



4.2 ABRECHNUNG WÄRMEKOSTEN

Bei der Abrechnung mit Wärmehählern gelangt in der Regel ein zentrales Messgerät pro Nutzereinheit zum Einsatz, welches den Wärmekonsum erfasst.

Auf dieser Doppelseite ist ein Beispiel einer Abrechnung mit Wärmehählermessung (kWh) sowie Warmwasserzählern (m³) dargestellt.

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1	
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	Michael Meier General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzereinheit	5001.01.0304.05		
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018	

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG			
A) Wärmekosten		Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Menge Einh.	Betrag (CHF)	Wärmekosten
Wärmepumpe Stromverbrauch	15'472 kWh	3'153.25	674.20
Grundwassergebühr (Wärme)		1'577.65	5'185.10
Total Energiekosten		4'510.90	
B) Wärmenebenkosten		Aufteilung	
Bezeichnung	Betrag (CHF)	Heizung	Wärmewasser
Bedienung (Wärme)	150.80	Energieverbrauch	Energieverbrauch
Service-Abrechnungsfirma ¹	308.30	Grundkosten	Grundkosten
Verwaltungskosten	135.30	Verbrauchskosten	Verbrauchskosten
Total Wärmenebenkosten	674.20		
¹ Kosten für Ablesen und Abrechnen ² Die Verwaltungskosten, die mit dem Betrieb der Heizungsanlage zusammenhängen (3% der Energiekosten)			

Gesamte Liegenschaft				Ihre Abrechnung vom 1.1.2017–31.12.2017			
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF/Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)
Warmwasser							
Grundkosten	478.45	857.540 m ³	0.558	101,930 m ³	365	100.00	56.90
Verbrauchskosten	1'116.45	259,374 m ³	4.304	35,012 m ³			150.70
							207.60
Heizung							
Grundkosten	1'077.05	857.540 m ³	1.256	101,930 m ³	365	100.00	128.00
Verbrauchskosten	2513.15	41'599,000 kWh	0.060	4050,000 kWh			243.00
							371.00
							578.00
							Saldo

- 1** Verwaltungsadresse
- 2** Bezügeradresse
- 3** Kosten gemäss Verwaltung
- 4** Kostenaufteilung
- a** Aufteilung in Kosten für Wassererwärmung und Raumheizung (Kap. 3.2)
- b** Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten (Kap. 3.3/3.4)
- c** Grundkostenverteilungsschlüssel – hier m² Wohnfläche
- d** Verbrauch/Einheiten gesamte Liegenschaft – m³ Warmwasser, respektive kWh Energie
- e** Verbrauchsanteile betreffende Nutzereinheit gemäss Zählerständen (siehe Ablesequittung)
- f** Nutzungsdauer der Nutzereinheit in Tagen und Prozenten für Abrechnungsperiode

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1	
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	Michael Meier General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzereinheit	5001.01.0304.05		
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018	

ABLESEQUITTUNG			
Wärme			
3 Geräten:	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu
12219113	Wärmehähler	13'181.000	17'231.000
			a Verbrauch
			4050,000 kWh
Total Wärme			
			<u>4050,000 kWh</u>
Warmwasser			
Geräten:	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu
12300474	Warmwasserzähler	51.734	86.745
			b Verbrauch
			35,012 m ³
Total Warmwasser			
			<u>35,012 m³</u>

- 1** Verwaltungsadresse
- 2** Bezügeradresse
- 3** Ablese-/Verbrauchsdaten
- a** Wärmehähler



- b** Warmwasserzähler

